



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 4 mai 2026

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

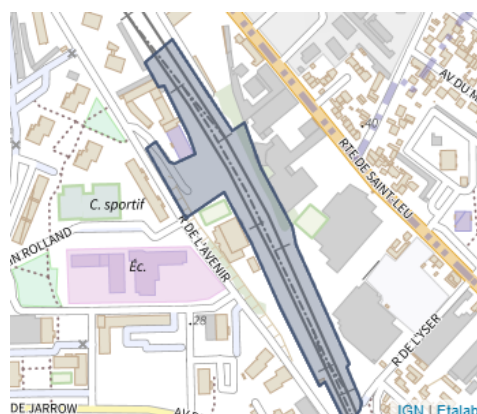
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

93800 EPINAY-SUR-SEINE

Code parcelle :
000-BC-43



Parcelle(s) : 000-BC-43, 93800 EPINAY-SUR-SEINE

1 / 8 pages

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



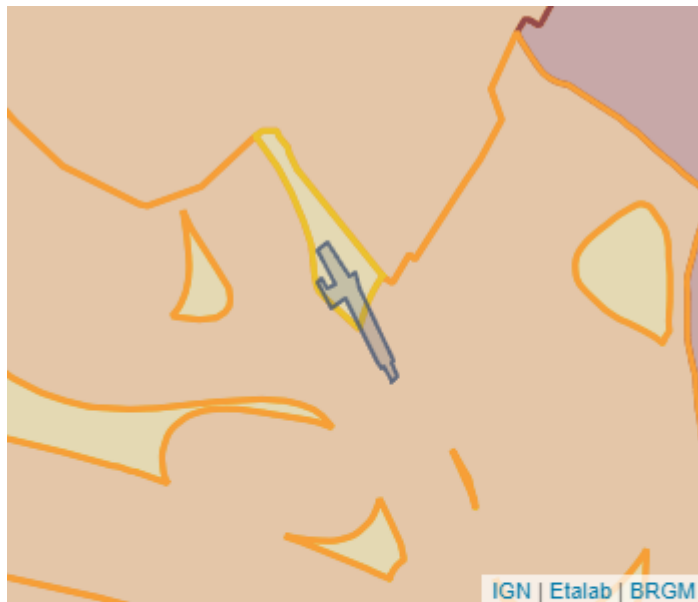
ARGILE : 1/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition faible : La survenance de sinistres est possible en cas de sécheresse importante, mais ces désordres ne toucheront qu'une faible proportion des bâtiments (en priorité ceux qui présentent des défauts de construction ou un contexte local défavorable, avec par exemple des arbres proches ou une hétérogénéité du sous-sol). Il est conseillé, notamment pour la construction d'une maison individuelle, de réaliser une étude de sols pour déterminer si des prescriptions constructives spécifiques sont nécessaires. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>

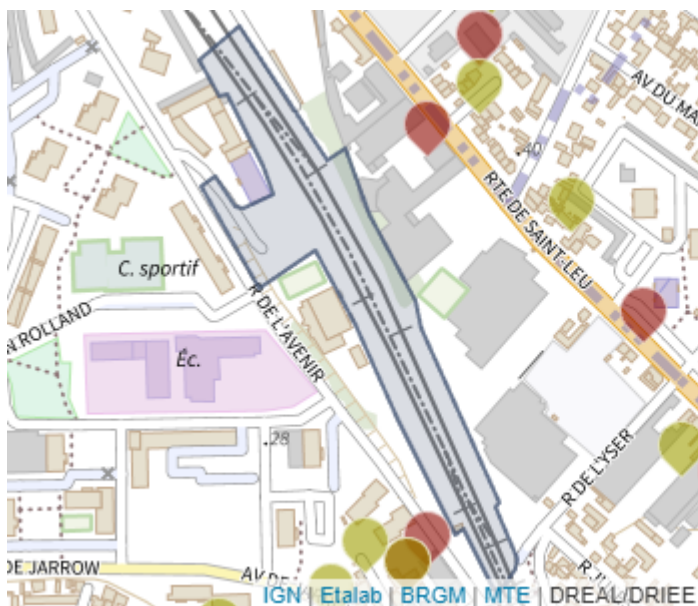


POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 13 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 34 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).

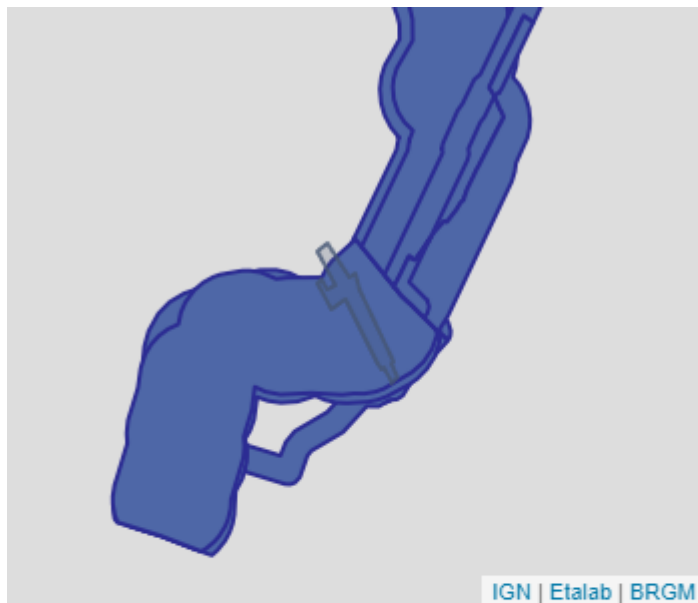


Parcelle(s) : 000-BC-43, 93800 EPINAY-SUR-SEINE



CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 15

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 11

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0300708A	17/06/2003	17/06/2003	03/12/2003	20/12/2003
INTE0600433A	23/06/2005	23/06/2005	05/05/2006	14/05/2006
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE9200474A	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992
INTE9200533A	28/05/1992	28/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9500169A	19/07/1994	19/07/1994	20/04/1995	06/05/1995
INTE9900488A	30/05/1999	30/05/1999	29/11/1999	04/12/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOME2410378A	11/06/2023	11/06/2023	15/04/2024	27/04/2024
NOR19831005	26/06/1983	26/06/1983	05/10/1983	08/10/1983
NOR19831005	16/07/1983	16/07/1983	05/10/1983	08/10/1983

Sécheresse : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1920338A	01/10/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019
INTE2122515A	01/07/2020	30/09/2020	27/07/2021	31/08/2021
INTX9110334A	01/06/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
3R ENVIRONNEMENT	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506786
FAURE ETS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404561
ATELIERS MUNICIPAUX EPINAY	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404784
ALTIC	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404783
SNCF	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404888
PETRO-EST	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100032220
RIALLAND	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006515558
SERVICE AUTO	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007407442
GARAGE MERRA	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404775
VEOLIA EAU	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404782
SOFININFOR	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404788
OCAI	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404777
CENTRALE DES METAUX	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404774

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890175
Colles, mastics, matières synthétiques (fabrique de)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898356
Revêtements d'intérieur (usine de)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898472
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3901364
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890182
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3901371
SOFININFOR	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP630122
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890097
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890184
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892479
Métaux (récupération de)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898360
Fabrication de colles et mastics (usine de)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898400
Station service et garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898437
Travail des métaux (atelier de)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898527
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890096
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890098
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890174
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890193
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892481
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3901369

Nom du site	Fiche détaillée
CASSE AUTOMOBILE	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3894398
Plastiques (fabrique d'objets)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898241
Liquides inflammables (dépôt de)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3898355
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890089
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890185
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890191
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890192
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890202
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892478
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3893120
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890100
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890173
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3890194
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3892488